

## スペースA 一時使用規約

1. 本規約は東京都目黒区上目黒 3-3-14 スペースA 1階部分における一時使用を目的とした賃貸借の内容です。
2. ご使用時間は搬入・搬出を含め午前9時より午後10時30分の間とし、ご使用期間は下記のご使用料表をご確認のうえ、日単位でお申込みください。連続でのご使用は原則的に最長でも30日以内とさせていただきます。
3. 使用者は本スペースを催事場（物販特売店舗、イベントスペース等）として使用するものと限定し、お申込書にご明記いただいた上で弊社が了解した用途以外には使用できないものとします。  
また、事前にお申込書にご記入いただいた方以外のご使用は出来ません。また、法令等に定められた関係官庁への届出および許可申請については、使用者側の責任において行って下さい。
4. 本スペースは現状のままでご使用いただくものとします。ガスせんの引き込みはありません。また、前面道路は歩行者専用道路となっておりますのであらかじめご承知おきください。
5. ご使用料金 及び キャンセル料金（変更を含む）は次の表のとおりです。（オープン特別価格）

ご使用料金表	
<b>平日 日額</b>	12,000円（消費税別）
<b>土日祝日 日額</b>	12,000円（消費税別）

キャンセル料金	
ご使用確定前（ご入金前）	0%
ご使用確定日～ご使用日の31日前	ご使用料金の10%
ご使用日の30日前～ご使用日の15日前	ご使用料金の40%
ご使用日の14日前～ご使用日の8日前	ご使用料金の80%
ご使用日の7日前～当日	ご使用料金の100%

6. スペースAに初めてお申込みをされる方は、管理会社にて「スペースA一時使用規約」をご確認のうえ、お申込書にご記入をお願いいたします。なお、その際、ご本人様確認証（運転免許証・パスポート等）のご提示（コピーを頂戴します）をお願いいたしております。ご提出いただいた書類等のご返却できませんのでご了承ください。

2回目以降のお申込は、ホームページからも受け付けます。

ご予約のお申し込みは3ヶ月先までお受けいたします。

お申込が受理されても、ご使用が承認されるものではありませんのでご注意ください。催物の内容や日程調整等を検討させていただいたうえで、管理会社より、ご予約可能かどうかのご連絡をさせていただきます。管理会社から「ご使用承諾書・ご請求書」のメールを送信させていただきましたら、記載の期日までに料金の全額及び保証金（3万円）をお振込み下さい。テナント以外でご利用のお客様は保証金は不要です。

ご使用料金をいただきましたら予約完了です。「ご予約完了のお知らせ」をメールにて送信いたします。なお、ご料金等のお支払は必ずお振込でお願いいたします。振込手数料は使用者様のご負担となります。

弊社からの「ご使用承諾書・ご請求書」メールに記載された期日までにご送金がない場合は、このお申し込みはキャンセルとさせていただきます。

また、万一お振込み後1週間以上経過しても「ご予約完了のお知らせ」のメールが届かない場合には必ずお問合せください。

7. 保証金のご使用期間終了後10日以内に全額をご返却いたします。ただし万一、原状回復に伴う費用その他損害金等が生じた場合には保証金からその額を差し引くものとし、保証金を超える原状回復費用または損害金が発生した場合には、その超える額を別途請求するものとします。

8. 搬入等を含めたご使用の開始は当日の午前9時からとなります。ご使用開始日の前日までにドアの開錠方法をお伝えします。終了日は必ず午後10時30分までにご退出ください。引き渡しが遅延した場合は別途遅延損害金をいただきます。

9. スペースの内外の施設・付帯設備・備品等に著しい汚損・破損等があり原状回復に伴う費用が必要な場合には、清掃修繕費等を別途請求いたします。また、これに起因する損害が発生した場合（部屋の賃貸が不可能になった期間の賃料を含む）についても使用者に請求いたします。

10. 使用期間終了の際には室内の清掃を完了させて、終了日の午後10時30分までにスペースを明け渡ししていただきます。明渡しを完了しないために損害が発生した場合（部屋の賃貸が不可能になった期間の賃料を含む）、使用者はその損害を賠償する責任を負うものとします。

11. ごみは全て必ず使用者が各自お持ち帰りください。終了日の午後10時30分以降に室内の残置物品等がある場合はその残置物等は弊社にて随時処分できるものとします。ごみや残置物の処分に費用がかかる場合等は使用者にご請求いたします。また、ごみや物品を残置された事に起因する損害がある場合（部屋の賃貸が不可能になった期間の賃料を含む）についても、使用者に請求する場合がございます。

12. 未成年者のご使用はお断りしております。宗教・政治関係団体のご使用・宗教関係の勧誘活動等に関連するご使用もお断りしております。申し込み後にそれらが判明した場合、即時解約となりスペース明渡しをして頂きます。

13. 暴力団関係者、反社会的勢力、総会屋若しくはそれに準ずる方の使用は一切お断りいたします。また上記の方が出入りする事も一切禁じます。申し込み後にそれらが判明した場合にも即時解約となりスペース明渡しをして頂きます。

14. 使用者は下記事項を遵守し、これらに違反した場合には即時解約しスペースの明渡しをしていただきます。

- (1) 室内にペット等の生き物は持ち込みをしないこと。
- (2) 風俗店の禁止。風紀を乱したり、近隣地域に迷惑となる行為をしないこと。万一近隣からの苦情等があった場合には、使用者自身の責任と負担において対応処すること。
- (3) 著しく煙や匂いが出るような行為をしないこと。
- (4) 部屋内外の造作を変更しないこと。
- (5) キャッチセールス、コピー商品の展示もしくは販売や配布、非合法品の展示もしくは販売や公序良俗に反する物品の展示もしくは販売や配布、など一般の商行為を逸脱するような行為、法に触れるような行為を行わないこと。
- (6) 警察よりの問い合わせ・介入を生じさせるような行為をしないこと。
- (7) 大音量の音楽または大きな音の禁止。

15. 建物内・室内での紛失・火災・盗難及び風水害、自然災害等により使用者に損害が生じた場合、運営会社及び管理会社等は一切責任を負いかねますので予めご了承ください。また、不測の事態や事故、災害、運営会社及び管理会社の落度による損害補償は、ご使用者にお支払いいただきました料金内での補償になりますので、ご了承ください。

16. 緊急時、室内への立入が必要と判断した場合には、弊社関係者・管理者等が入室することがあります。また防犯の為、弊社社員がご本人様確認をさせて頂く場合がございますので、ご協力をお願い申し上げます。

17. ご使用期間中はスペース内の整理・清掃を自己責任においてお願いします。使用者が清掃その他を怠ったことに起因する排水・配管の詰まり等の不具合及びそれに伴う使用者の損害等に関しては、運営会社及び管理会社等は責任を負いません。

18. 本規約に違反した場合、及びお申込書に虚偽の記載があった場合には、即時解約となりスペースの明渡しをして頂きます。

19. この規約に定めのない事項については、法令又は一般慣習に従うものとします。また弊社が、特約に応じたときは、前項の規定にかかわらず、その特約が優先するものとします。



## スペースA

**URL** <http://www.spacea.tokyo>

**E-Mail** [mail@spacea.tokyo](mailto:mail@spacea.tokyo)

<管理会社> 〒153-0051

東京都目黒区上目黒 3-3-4 高木ビル

(株) 高木商事

**TEL: 03-5722-2222**

